Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 30/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 280,70
Этажность	4
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	53

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**125 930,67**	**119 224,23**
НДС уплаченный	**19 209,76**	**19 209,76**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**106 720,91**	**100 014,47**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**151 650,95**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1 280,70	17,99	23035,40
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						6407,75
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						16997,87
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1 280,70	8,70	11 142,09
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1 280,70	1,92	2 425,86
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1 280,70	36,91	47267,83
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1 280,70	3,43	4398,25
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	13,27	1040,70	13814,95
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	5,42	1768,74	9591,02
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1 280,70	3,21	4112,64
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	23,99	50,36	1207,96
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						2281,71
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	720,77	720,77
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1 280,70	6,44	8246,85